



국토교통부 / 국토교통과학기술진흥원
도시건축연구사업

한국건축규정 스마트 e시스템 사용매뉴얼



1. 메인 페이지



설명	접속 URL : http://ekbc.re.kr
<p>e 시스템의 제공 서비스를 깔끔한 배너형태로 구성한 메인 페이지입니다!</p> <ul style="list-style-type: none"> e 시스템의 메인 페이지로 사용자가 가장 먼저 접할 수 있는 페이지입니다. 각 서비스 별로 배너를 구성하여 사용자가 직관적으로 원하는 서비스를 사용할 수 있도록 화면을 구성하였습니다. 상단 : 기본적인 법령 정보를 조회할 수 있는 메뉴와 법령 정보를 키워드로 검색할 수 있는 검색 입력창으로 구성되어 있습니다. 중앙 : 건축규정e시스템에서 제공하는 주요 서비스에 진입할 수 있는 페이지 링크를 제공하고 있습니다. 	



1.1 소개 및 이용안내

The screenshot shows the website interface for the 'Construction Regulation e-System'. At the top, there is a navigation bar with the title '건축규정 e시스템' and a menu where '(1) 소개 및 이용안내' is highlighted. Below the navigation bar is a search bar with the text '세계 최초 사용자 중심 법률 검색 시스템' and a '검색' button. On the right, there are statistics for '오늘 방문자수' (37) and '누적 방문자수' (11146). The main content area is titled '기대효과' and contains a section '건축규정 관련 정보시스템이 왜 필요한가?' with two bullet points. Below this is a diagram showing '담당공무원', '일반 사용자', and '건축주, 건축사' leading to '사용자 편의 e시스템', which is supported by '국기법령정보센터', '자치법규정보시스템(EIS)', and '국가건설기준센터'. The diagram also shows a computer monitor displaying the '건축규정 e시스템' logo and the text '단순텍스트정보/키워드검색제공'.

설명

e 시스템 구축 배경 및 시스템 구성을 쉽게 탐색할 수 있습니다!

- e 시스템 소개 및 가이드라인 페이지로 사용자는 서비스의 개요를 살펴볼 수 있습니다. 본 페이지는 메인페이지의 상단 메뉴 (1) 또는 하단 배너를 통해 접속할 수 있습니다. 본 페이지는 크게 시스템 소개페이지와 서비스 안내페이지로 구성되어 있으며, 각 페이지는 사용자가 선택한 좌측 메뉴 에 따라 우측화면 (4)에 나타납니다.
- 시스템소개 페이지(2) 는 시스템 구축배경, 주요서비스 내용, 시스템 구성 및 기대효과 등 시스템 전반적인 내용을 다루고 있으며, 사용자는 이를 통해 e시스템에 대한 배경지식을 습득할 수 있습니다.
- 서비스 안내페이지(3) 는 사용자의 서비스 이용을 돕기 위한 사용자 매뉴얼, 문의사항, FAQ 메뉴 등의 내용을 다룹니다. 해당 페이지는 추후 업데이트 될 예정입니다.



1.2 원문 검색 서비스

(1)

소개 및 이용안내 **법령** 행정규칙 자치법규 유권해석 시스템관리

38 오늘 방문자수 11147 누적 방문자수

법률 검색 시스템 검색

법규명

법규명	모니터	법규구분
주택법	Y	법률
중소기업창업 지원법	Y	법률
고유디자인권에 관한 특례법	Y	법률

(2)

법규명

법규ID	법규명	모니터	법규구분	소관부처	공포일	공포번호	시행일	개정구분	등록일	보기
1	007477 선주상호보험조합법 시행규칙	Y	시행규칙	해양수산부	2014/12/31	00127	2014/12/31	타법개정	2015/08/19	보기
2	007204 방위산업에 관한 작수금 및 중도금 지급규칙	Y	시행규칙	국방부	2014/01/03	00815	2014/01/03	일부개정	2015/08/19	보기
3	003468 장사 등에 관한 법률 시행령	Y	시행령	보건복지부	2015/07/20	26418	2015/07/20	일부개정	2015/08/20	보기
4	001809 주택법	Y	법률	국토교통부	2015/07/24	13435	2015/07/24	일부개정	2015/08/20	보기
5	011736 일본사 원주민을 본토권에 대한 영토방위관세 부과에 관한 규칙	Y	시행규칙	기획재정부	2013/01/03	00314	2013/01/03	제정	2015/08/20	보기

(3)

워드파일(.doc) 다운로드

(4)

법규내용

1	제1조(목적) 이 규칙은 「선주상호보험조합법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.
2	제2조(의사록의 첨부) 선주상호보험조합(이하 "조합"이라 한다)이 「선주상호보험조합법」(이하 "법"이라 한다)이나 법에 따라 준용되는 「보험업법」에 따라
3	제3조(사업방버서) 법 제14조제2항제2호에 따른 사업방버서에는 다음 각 호의 사항을 적어야 한다.
4	1. 부원인 부원장(이하 "부원장"이라 한다)

설명

건축 관련 법규 원문의 조회 및 전자문서 내려 받기를 간편하게 할 수 있습니다!

- e 시스템 법규 원문조회서비스로 건축 관련 법령(법+시행령+시행규칙), 행정규칙 및 자치법규를 조회할 수 있습니다. 본 서비스는 메인 페이지의 상단 메뉴(1) 또는 하단 배너를 통해 이용할 수 있습니다. 사용자는 본 서비스에서 다양한 검색조건(법명, 법구분, 소관부처 등)을 적용하여(2) 웹 상에서 원문을 조회할 수 있습니다(3).
- 또한, 본 서비스는 사용자의 정보 활용을 위해 조회된 원문 내용을 전자문서로 내려받을 수 있는 기능을 포함하고 있습니다. 사용자는 원문조회 후, 창의 우측 상단에 위치한 "워드파일(.doc) 다운로드 버튼(4)"을 클릭하여 개인 컴퓨터로 내려 받을 수 있습니다.



2 서비스 메뉴

1) 중앙 메뉴 구성

<p>(1) 건축가능 조회서비스</p> 	<p>(2) 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스</p> 	<p>(3) 한국건축규정정보 서비스 (ON - LINE)</p> 
---	---	---

중앙 메뉴 구성

- (1) 건축가능 조회 서비스
- (2) 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스
- (3) 한국건축규정정보 서비스





2.1 건축가능 조회서비스

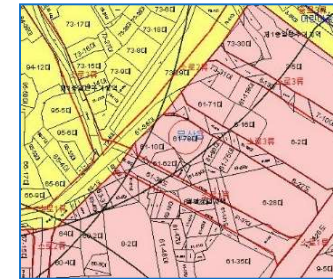
1) 서비스 이용 절차



1. 건축가능 조회서비스 메뉴 클릭



2. 주소 입력



3. 토지 이용 규제 확인



4. 건축물 용도 선택



5. 건축물 규모 확인



6. 관련법령 리스트 확인





2.1 건축가능 조회서비스

■ 지번 검색

지번 | 도로명 주소

(1) 서울특별시 | 용산구 | 용산동1가 | 일반 | 본번 | 부번 [Q] (2) [v]

■ 지번

(3) 지번: 서울 용산구 갈월동 51-19 도로명 주소: 서울특별시 용산구 두텁바위로 25 남영동 주민센터

건축 가능 조회서비스

- 서비스를 이용할 대상 주소를 입력합니다. 직접 주소를 입력하는 방법(1) 과 지도에서 원하는 지역을 선택하는 방법(2) 두 가지 중 하나를 선택하여 주소를 입력합니다. 입력 후 돋보기 모양의 조회 버튼을 클릭하여 검색을 수행합니다.
- 지번 검색 메뉴에서 입력 / 선택한 지번 정보가 표시됩니다(3).





2.1 건축가능 조회서비스

지번 검색

지번 | 도로명 주소

서울특별시 | 용산구 | 용산동1가 | 일반 | 본번 | 부번

지도서비스

(3) 용도지역도

- 관리지역
- 농림지역
- 도시지역
- 자연환경보전지역

용도지구도

- 개발진흥지구
- 경관지구
- 고도지구
- 미관지구
- 방재지구
- 방화지구
- 보존지구
- 시설보호지구
- 취락지구
- 특정용도제한지구

용도구역도

- 개발제한구역
- 국토계획구역
- 도시자연공원구역

용도지역지구도(기타)

- 가족사육제한구역
- 관공지
- 국민임대주택
- 습지보호지역
- 시장정비구역

(1) 지번 클릭

(2) 지형도 버튼

서울 용산구 갈월동 51-19

도로명주소 서울특별시 용산구 두립로 25 남영동 주민센터

확인

지도 서비스

- 도로명 주소를 직접 입력하지 않고 지도의 특정 위치를 오른쪽 클릭(1) 하여 주소를 선택할 수 있습니다.
- 지형도(2) 버튼을 클릭하여 지형도를 볼 수 있습니다.
- 용도/지역/구역을 선택(3)하여 용도지역지구도를 볼 수 있습니다.



2.1 건축가능 조회서비스

토지 이용 규제

상세

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역	제2종일반주거지역(7층이하)	지구단위계획구역(2016-01-14)(용산지구)	도로(저축)	사회복지시설(저축)	소로2류(폭 8M~10M)(2015-06-11)(입안)(저축)
다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>		대공방어협조구역(위탁고도 : 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>	과밀억제권역<수도권정비계획법>	상대정화구역(자세한사항은 서울특별시중부교육청에 별도확인)<학교보건법>	

건축물 용도

상세

건축물용도 전체

전체

(1)

건축물용도 전체

단독주택

공동주택

제1종 근린생활시설

제2종 근린생활시설

문화및집회시설

종교시설

교육연구시설

노유자시설

운동시설

발전시설

판매시설

유통시설

의료시설

수련시설

업무시설

숙박시설

위락시설

광장

장고시설

건축물용도 전체

전체

조회

건축물 규모

상세

도로 폭	해당사항 없음	도	없음
바닥 면적	해당사항 없음	연면적	해당사항 없음
층수	해당사항 없음	높이	해당사항 없음
건폐율	60% 이하	용적률	200% 이하

건축면적

해당사항 없음

설명

- 토지 이용 규제 : 선택한 주소에 대한 토지 이용 규제 내용을 확인할 수 있습니다.
- 건축물 용도 : 선택한 주소에 대해 건축물 용도를 세부적으로 선택하여 조회할 수 있습니다. 용도 선택 시 건축이 가능한 용도의 경우 검은색으로 표시되고 불가능한 용도의 경우 빨간색으로 표시됩니다.(1)
- 건축물 규모 : 선택한 주소에 대해 건축물 규모의 제한 사항을 확인할 수 있습니다.



2.1 건축가능 조회서비스

관련법령 리스트

전체

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
- 군사기지 및 군사시설 보호법
- 수도권정비계획법

- 서울특별시 도시계획 조례

법 (총 22건)	조례 (총 4건)
<p>국토의 계획 및 이용에 관한 법률</p> <ul style="list-style-type: none"> 제6조(국토의 용도 구분) 제36조(용도지역의 지정) 제56조(개발행위의 허가) 제77조(용도지역의 건폐율) 제78조(용도지역에서의 용적률) <p>국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령</p> <ul style="list-style-type: none"> 제71조(용도지역에서의 건축제한) 제83조(용도지역-용도지구 및 용도구역에서의 건축제한의 예외 등) 제84조(용도지역에서의 건폐율) 제85조(용도지역 안에서의 용적률) <p>군사기지 및 군사시설 보호법</p> <ul style="list-style-type: none"> 제2조(정의) 제4조(보호구역등의 지정권자 등) 제7조(대공방어협조구역의 지정범위 등) 제9조(보호구역에서의 금지 또는 제한) 제13조(행정기관의 처분에 관한 협의 등) <p>군사기지 및 군사시설 보호법 시행령</p> <ul style="list-style-type: none"> 제9조(보호구역의 행위제한 등의 세부기준) 제13조(행정기관의 처분에 관한 협의 등) <p>수도권정비계획법</p>	<p>서울특별시 도시계획 조례</p> <ul style="list-style-type: none"> 제28조(제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물) 제54조(용도지역안에서의 건폐율) 제55조(용도지역안에서의 용적률)

설명

- 관련법령 리스트 : 조회된 법령 과 조례의 리스트를 보여줍니다. 리스트의 항목을 클릭하여 원하는 법령 또는 조례에 대한 결과만 선택하여 표시할 수 있습니다.
- 법 / 조례 : 법령 또는 조례의 관련된 조문을 조 단위로 보여줍니다. 해당 조문을 클릭하면 해당 조문이 포함된 전체 조문을 팝업창으로 확인할 수 있습니다.



2.2 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스

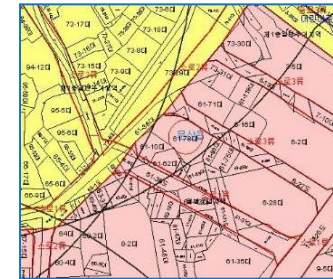
1) 서비스 이용 절차



1. 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스 클릭



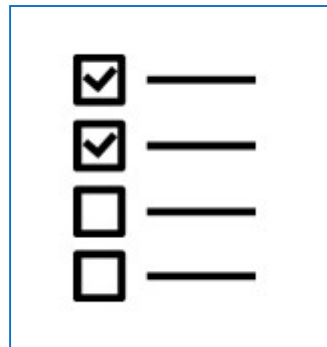
2. 주소 입력



3. 토지 이용 규제 확인



6. 관련법령 리스트 확인



5. 시설기준 분류체계 선택



4. 건축물 용도 선택





2.2 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스

지번 검색

지번 | 도로명 주소

(1) 서울특별시 | 용산구 | 용산동5가 | 일반 | 본번 - 부번 (2)

지번

(3) 지번: 서울 용산구 갈월동 51-19 도로명 주소: 서울특별시 용산구 두텁바위로 25 남영동 주민센터

토지 이용 규제 상세

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역	제2종일반주거지역(7층이하)	지구단위계획구역(2016-01-14)(용산지구)	도로(저축)	사회복지시설(저축)	소로2류(폭 8M~10M)(2015-06-11)(입안)(저축)
다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>	대공방어협조구역(위락고도 : 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>	과밀억제권역<수도권정비계획법>	상대정화구역(자세한사항은 서울특별시중부교육청에 별도확인)<학교보건법>		

건축 가능 조회서비스

- 서비스를 이용할 대상 주소를 입력합니다. 직접 주소를 입력하는 방법(1) 과 지도에서 원하는 지역을 선택하는 방법(2) 두 가지 중 하나를 선택하여 주소를 입력합니다. 입력 후 돋보기 모양의 조회 버튼을 클릭하여 검색을 수행합니다.
- 지번 검색 메뉴에서 입력 / 선택한 지번 정보가 표시됩니다(3).
- 토지 이용 규제 : 선택한 주소에 대한 토지 이용 규제 내용을 확인할 수 있습니다(4).





2.2 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스

지번 검색

지번 | 도로명 주소

서울특별시 | 용산구 | 용산동1가 | 일반 | 본번 | 부번

지도서비스

(3) 용도지역도

- 관리지역
- 농림지역
- 도시지역
- 자연환경보전지역

용도지구도

- 개발진흥지구
- 경관지구
- 고도지구
- 미관지구
- 방재지구
- 방화지구
- 보존지구
- 시설보호지구
- 취락지구
- 특장용도제한지구

용도구역도

- 개발제한구역
- 국토계획구역
- 도시자연공원구역

용도지역지구도(기타)

- 가족사육제한구역
- 관공지
- 국민임대주택
- 습지보호지역
- 시장정비구역

(1) 서울 용산구 갈월동 51-19

(2) 지형도

도로명주소 서울특별시 용산구 두립로 25 남영동 주민센터

확인

지도 서비스

- 도로명 주소를 직접 입력하지 않고 지도의 특정 위치를 오른쪽 클릭(1) 하여 주소를 선택할 수 있습니다.
- 지형도(2) 버튼을 클릭하여 지형도를 볼 수 있습니다.
- 용도/지역/구역을 선택(3)하여 용도지역지구도를 볼 수 있습니다.



2.2 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스

속성정보 입력

건축물용도: 건축물용도 전체 | 전체 | 전체

키워드:

[초기화 >](#)
[조회하기 >](#)

(1)

- 건축물용도 전체
- 단독주택
- 공동주택
- 제1종근린생활시설
- 제2종 근린생활시설
- 문화및집회시설
- 종교시설
- 교육연구시설
- 노유자시설
- 운동시설
- 발전시설
- 판매시설
- 운수시설
- 의료시설
- 수련시설
- 업무시설
- 숙박시설
- 위락시설
- 공장
- 창고시설

속성정보 입력

- 건축물 용도 : 건축물 용도 : 선택한 주소에 대해 건축물 용도를 세부적으로 선택하여 조회할 수 있습니다. 용도 선택 시 건축이 가능한 용도의 경우 검은색으로 표시되고 불가능한 용도의 경우 빨간색으로 표시됩니다.(1)
- 키워드 : 검색한 결과에서 특정 키워드를 갖는 조문을 재검색 할 때 입력합니다.





2.2 지번정보 연계한 건축물 속성 상세검색 서비스

(1)
(3)

	법 (총 198건)	시행령 (총 218건)	시행규칙 (총 296건)
<ul style="list-style-type: none"> ▼ 지역지구의 건축물 대지의 공지 대지의 분할제한 맞벽건축 및 연결복도 높이제한 > 건축물의 대지 및 도로 > 건축물의 구조 및 재료 > 건축설비 > 주차장 	<p>건설산업기본법</p> <p>제25조(수급인 등의 자격 제한) ...</p> <p>제28조(건설공사 수급인 등의 하자 ... 담보책임)</p> <p>건축기본법</p> <p>제3조(정의) ...</p> <p>건축법</p> <p>제2조(정의) ...</p> <p>제3조(적용 제외) ...</p> <p>제11조(건축허가) ...</p> <p>제38조(건축물대장) ...</p> <p>제40조(대지의 안전 등) ...</p> <p>제42조(대지의 조정) ...</p> <p>제44조(대지와 도로의 관계) ...</p> <p>제46조(건축선의 지정) ...</p> <p>제48조의2(건축물 내진등급의 설정)</p> <p>제48조(구조내력 등) ...</p> <p>제49조(건축물의 피난시설 및 용도 제한 등)</p> <p>제50조(건축물의 내화구조와 방화벽)</p> <p>제50조의2(고층건축물의 피난 및 ...)</p>	<p>개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령</p> <p>제14조(건축물의 건축을 수반하지 아니하는 토지의 형질변경의 범위)</p> <p>건설기술 진흥법 시행령</p> <p>제88조(건설공사현장 등의 점검 등) ...</p> <p>건설산업기본법 시행령</p> <p>제8조(경미한 건설공사등) ...</p> <p>건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 시행령</p> <p>제4조(순환골재 등의 재활용용도) ...</p> <p>건축물의 분양에 관한 법률 시행령</p> <p>제9조(분양계약서) ...</p> <p>건축법 시행령</p> <p>제2조(정의) ...</p> <p>제3조의2(대수선의 범위) ...</p> <p>제3조의4(실내건축의 재료 등) ...</p> <p>제5조의5(지방건축위원회) ...</p> <p>제6조의4(리모델링이 쉬운 구조 등) ...</p> <p>제6조의2(기초의 건축물 등에 대한 ...)</p>	<p>건설기계 안전기준에 관한 규칙</p> <p>제26조의4(조종사 보호구조) ...</p> <p>제64조(압력계) ...</p> <p>제130조(축전지) ...</p> <p>제149조의4(환기장치 및 가압시스템)</p> <p>건설기술 진흥법 시행규칙</p> <p>제40조(설계도서의 작성) ...</p> <p>건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙</p> <p>제2조(용어의 정의) ...</p> <p>제7조의3(건축물의 구조내력에 관한 정보)</p> <p>제21조(건축물대장 기초자료의 관리 및 건축물대장의 기재내용 정정)</p> <p>건축물의 구조기준 등에 관한 규칙</p> <p>제1조(목적) ...</p> <p>제2조(정의) ...</p> <p>제3조(적용범위 등) ...</p> <p>제4조(안전성) ...</p> <p>제5조(구조부재의 사용성 및 내구 ...)</p>
(2) <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 5px;"> 키워드검색 </div>			

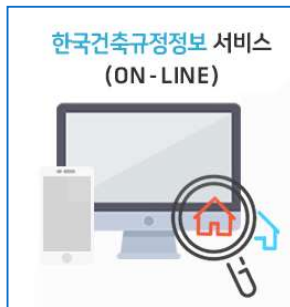
속성정보 입력

- 시설기준 분류체계 : 시설기준 분류체계 트리로서 선택 시 해당하는 법령에 관련된 내용만 조회할 수 있습니다.
- 키워드 검색 : 입력한 키워드를 포함하는 법령 정보를 조회합니다.
- 검색 결과 : 법 / 시행령 / 시행규칙의 3단의 형태로 검색 결과를 조 단위로 표시합니다. 검색된 항목을 클릭하여 전체 조문을 확인할 수 있습니다.

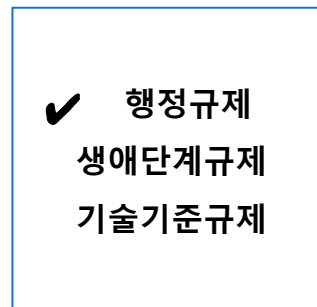


2.3 한국건축규정정보 서비스

1) 서비스 이용 절차



1. 한국건축규정정보 서비스 클릭



2. 규제 항목 선택



3. 관련법령 리스트 확인





2.3 한국건축규정정보 서비스



설명

- 상위 메뉴 구성 : 행정 규제(토지이용, 사업계획 승인 등), 생애단계규제(설계, 시공, 감시, 유지관리 등), 기술기준규제(규모기준, 규모, 재료, 화재안전 및 방재 등)
- 대분류 - 1단계 - 2단계 - 세부검색(1) 을 통한 법령 검색(2단계부터 생략 가능)
- 페이지 이동 없이 모든 건축관련 규제 검색 가능
- 키워드 입력(2) 시 도출된 관련 규제 중 입력한 키워드를 선별하여 표시





2.3 한국건축규정정보 서비스

행정규제 > 허가·신고 > 건축허가(변경) ☑ 법령 관계 뷰

법 (총 117건)	시행령 (총 211건)	시행규칙 (총 173건)
------------	--------------	---------------

(1) 관련 법령 리스트

(2) 트리 체계도

건축법

국토의 계획 및 이용에 관한 법률

도로법

건축법

산지관리법

개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법

도시교통정비 촉진법

공중화장실 등에 관한 법률

녹색건축물 조성 지원법

농지법

조고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법

가족분도의 관리 및 이용에 관한 법률

제32조()

제10조()

제12조()

제108조()

트리 체계도

<p>행정규제</p> <ul style="list-style-type: none"> 허가·신고 <ul style="list-style-type: none"> 사전결정 건축허가(변경) 건축신고(변경) 개별법령에 의한 용도별 허가·승인·변경 토지이용 <ul style="list-style-type: none"> 토지분할 및 형질변경 전용·광용허가 도로의 지정·폐지·변경 	<p>생애 단계 규제</p> <ul style="list-style-type: none"> 일반 <ul style="list-style-type: none"> 용어정의 건축통계·행정신상화 지도·감독 및 관계자 협력 특례 및 예외 위원회 벌칙·보칙 기타 실계 - 평가·인증 <ul style="list-style-type: none"> 평가 인증 기술기준규제 <ul style="list-style-type: none"> 대지와 도로 면적, 높이, 층수상징 	<p>규제</p> <ul style="list-style-type: none"> 사업계획승인 등 <ul style="list-style-type: none"> 사업계획승인(변경) 리모델링의 허가 주택건설사업계획의 승인 사업시행인가 실시계획인가 심의 <ul style="list-style-type: none"> 입지관련 심의 건축관련 심의 실계 - 입지 <ul style="list-style-type: none"> 용도지역 용도지구 용도구역 기타구역 도시관리계획수립 및 변경 실계 - 용도 <ul style="list-style-type: none"> 용도분류체계 및 종류 개별법에 의한 용도별 시설기준 개별법의 건축법 의제처리 구조 및 재료 <ul style="list-style-type: none"> 구조설계 리모델링 재료 실비 <ul style="list-style-type: none"> 건축기계설비 건축전기설비 건축소방설비 정보통신설비 방송설비 	<p>규제</p> <ul style="list-style-type: none"> 착공신고 <ul style="list-style-type: none"> 착공신고 철거말실 사용승인 <ul style="list-style-type: none"> 사용승인 사용검사/준공인가 등 <ul style="list-style-type: none"> 사용검사 준공인가 준공검사 시공 <ul style="list-style-type: none"> 전문시공업체 시공대상 건축물 시공자 자격 기준 및 업무 건설업자 선정 방법 하자담보 책임 및 하자보수 감리 <ul style="list-style-type: none"> 감리대상 건축물 감리자 자격 기준 및 업무 감리자(업체) 선정 방법 에너지 <ul style="list-style-type: none"> 건축에너지 기계설비에너지 전기에너지 화재안전 및 방재 <ul style="list-style-type: none"> 내화 및 방화 피난 연소 소방 범죄예방
---	--	---	--

설명

- 관련 법령 리스트(1) : 개별법령의 한국건축규제 정보를 열람 가능
- 트리 체계도(2) : 사이트맵 형태의 트리체계도 제공



2.4 공통 - 5단 구조 정보서비스

건축법 제11조
(건축허가)
엑셀 다운로드

(3) 5단비교 판례-해석례
→ ← 3단 5단
(4)

법	시행령	시행규칙
<p>제11조(건축허가)</p> <p>① 건축물을 건축하거나 대수선하려는 자는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다. 다만, 21층 이상의 건축물 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 특별시나 광역시에 건축하려면 특별시장이나 광역시장의 허가를 받아야 한다. <개정 2014.1.14></p> <p>② 시장·군수는 제1항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축을 허가하려면 미리 건축계획서와 국토교통부령으로 정하는 건축물의 용도, 규모 및 형태가 표시된 기본설계도서를 첨부하여 도시사의 승인을 받아야 한다. <개정 2013.3.23, 2014.5.28></p>	<p>제8조(건축허가) 제1항</p> <p>제9조(건축허가 등의 신청) 제1항</p> <p>제9조(건축허가 등의 신청) 제2항</p> <p>제10조(건축복합민원 일괄협의회) 제2항</p> <p>제12조(구조 안전의 확인) 제1항</p> <p>제8조(건축허가) 제6항</p>	<p>제6조(건축허가신청등) 제1항</p> <p>건축물의 구조기준 등에 관한 규칙</p> <p>제56조(적용범위) 제1항</p> <p>제4조(건축에 관한 입지 및 규모의 사전결정신청시 제출서류)</p> <p>제6조(건축허가신청등) 제1항</p> <p>제16조(사용승인신청) 제1항 2호</p> <p>제7조(건축허가의 사전승인) 제1항</p> <p>제21조(현장조사검사업무의 대행) 제2항</p>

(1)
(2)

설명

- 법령 검색시 결과 조문 클릭 시 5단구조(법, 시행령, 시행규칙, 고시, 조례)로 내용을 확인 가능하며 조, 항, 목 단위의 비교 가능
- 클릭한 조문이 건축법 제 11조인 경우 건축법 제 11조의 모든 하위 내용을 표시(1)
- 건축법 제 11조의 모든 하위 항에 관련된 시행령, 시행규칙의 "조 이름 + 항" 을 표시(2)
- 버튼을 클릭하여 5단 비교 화면과 판례/해석례 화면의 전환이 가능(3)
- 화면에 표시된 내용을 엑셀파일로 다운로드 하거나 3단/5단 관계의 전환, 법령간의 관계방식의 전환이 가능(4)